



TRANSPORDIAMET

Liina Talistu
Alutaguse Vallavalitsus
liina.talistu@alutagusevald.ee
Tartu mnt 56
41101, Ida-Viru maakond, Alutaguse
vald, lisaku alevik

Teie 20.06.2024

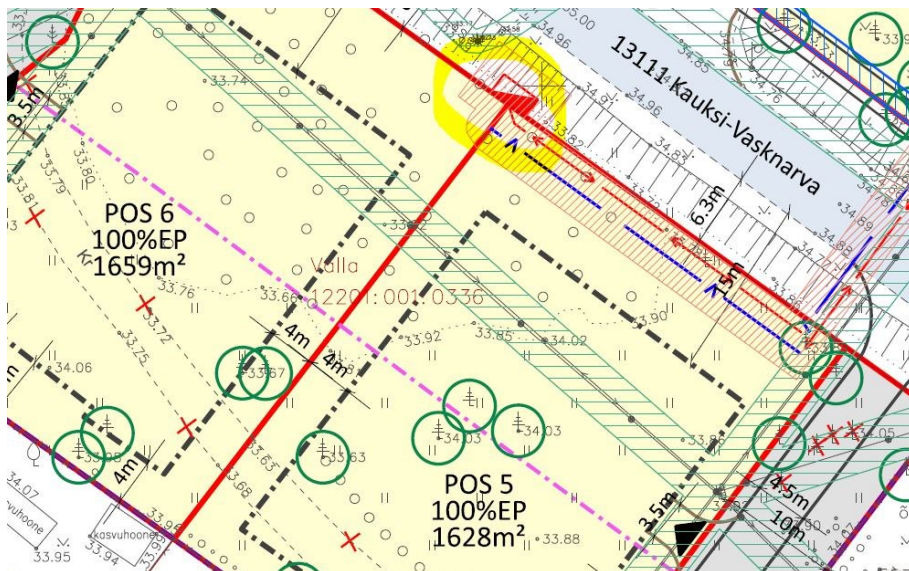
Meie 20.06.2024 nr 7.2-2/24/21920-8

Valla tn 8 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostöölastamine märkustega

Olete esitanud meile korduvaks koostöölastamiseks Alajõe küla Valla tn 8 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (edaspidi *planeering*). Planeeringu koostamise eesmärgiks on olemasoleva mänguväljaku osas puhke- ja virgestusmaa otstarbega krundi moodustamine ning ülejäänud maa-ala elamukruntideks jagamise kaalumine.

Planeeringut on korrigeeritud meiega koostöös.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse **koostöölastame planeeringu tingimused**, et planeeringuga kavandatavate kinnistute Pos 5 ja Pos 6 elektri liitumiskilp ei asu riigitee alusel maaüksusel (Joonis 1).



Joonis 1. Väljavõte planeeringu tehnoõrkude joonisest (Lisa 3)

Planeeringu elluviimisel palume arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada meile nõusoleku saamiseks. Riigitee ristumiskohtade rajamise või rekonstrueerimise korral tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel meie käest nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume meid kaasata menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering meile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. SK100_SELETUSKIRI_Alajoe_Valla8DP_2024-06-20
2. SK100_SELETUSKIRI_Alajoe_Valla8DP_2024-06-20
3. JN220_TEHNOJOONIS_Alajoe_Valla8DP_2024-06-20

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee