



Alutaguse vald, Alajõe küla
VALLA TN 8 KINNISTU JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERING
PÕHJHOONIS 1:500

LEPPEMÄRGID

- planeeringuala piir
- o.l.o. katastriüksuse piir
- o.l.o. katastriüksuse nimetus
- o.l.o. katastriüksuse tunnus
- riigitee kaitsevöönd
- jõe kalda ehituskeeluvöönd (50 meetrit)
- jõe kalda piiranguvöönd (100 meetrit)
- plan. krundipiir
- plan. ajutine krundipiir
- o.l.o. hoonestus
- o.l.o. asfaltkattega teed
- o.l.o. kruusa-/killustikkattega teed
- o.l.o. pinnaskattega teed
- o.l.o. metsaala
- o.l.o. liivaala
- o.l.o. tehnovõrgu kaitsevöönd
- plan. hoonestusala
- plan. tolmuvaba katendiga teed
- plan. jalgteed
- plan. juurdepääsuteed
- o.l.o. kõrghaljastus
- o.l.o. salvkaevu hooldusala (10 meetrit)
- o.l.o. alajaam
- likv. objekt
- plan. juurdepääs krundile
- plan. kasutusõiguse ala

PLANEERITAV EHTISÕIGUS
JA KRUNDIAJOTUS

Olemasolevate katastriüksuste andmed												
Valla tn 8, katastritunnus 12201:001:0335, pindala 13902 m ² , 100% ühiktostarve ühikondlike ehitiste maa												
Valla, katastritunnus 12201:001:0336, pindala 4065 m ² , 100% ühiktostarve maa												
Muru tee 3, katastritunnus 13001:001:0861, pindala 488 m ² , 100% ühiktostarve maa												
Valla tn 6, katastritunnus 13001:001:0824, pindala 686 m ² , 100% ühiktostarve maa												
Jõe põik, katastritunnus 12201:001:1079, pindala 886 m ² , 100% transpordimaa												
Muru tee, katastritunnus 13001:001:0535, pindala 882 m ² , 100% transpordimaa												
POS number	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Krundi sihtotstarve	80% PS 20% AK	80% PS 20% AK	100% EP	100% EP	100% EP	100% EP	100% EP	100% LT	100% LT	100% LT	100% LT	100% LT
Katastri sihtotstarve	80% Üm 20% A	80% Üm 20% A	100% E	100% E	100% E	100% E	100% L	100% L	100% L	100% L	100% Üm	100% L
Krundi pindala	3723m ²	2768m ²	1704m ²	1300m ²	1628m ²	1659m ²	453m ²	325m ²	2194m ²	604m ²	985m ²	239m ²
Hoonete lub. suurim ehil-ala pind	200m ²	500m ²	350m ²	260m ²	325m ²	325m ²	-	-	-	-	-	-
Täiendustarve protsent	8%	18%	20%	20%	20%	20%	-	-	-	-	-	-
Lubatud hoonete arv	1	4	3	3	3	3	-	-	-	-	-	-
Hoonete lubatud kõrgus	5m	7,5m/4m	7,5m/4m	7,5m/4m	7,5m/4m	7,5m/4m	-	-	-	-	-	-
Korrukseluse	1k	2k/1k	2k/1k	2k/1k	2k/1k	2k/1k	-	-	-	-	-	-
Plan. parkimisukohtade arv	8	3	3	3	3	3	-	-	-	-	7	-

AJUTISTE KRUNTIDE MOODUSTAMINE

POS number	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
Krundi sihtotstarve	100% EP	100% EP	100% EP	100% EP	100% EP	100% EP	100% EP	100% EP	100% EP	100% EP	100% EP	100% EP
Katastri sihtotstarve	100% E	100% E	100% E	100% E	100% E	100% E	100% E	100% E	100% E	100% E	100% E	100% E
Krundi pindala	619m ²	156m ²	276m ²	195m ²	168m ²	305m ²	19m ²	161m ²	175m ²	337m ²	324m ²	337m ²
Info naaberkrundiga liitmise võimalikkuse kohta (täpsustub)	Võimalik liita Jõe tn 29 katastriüksusega	Võimalik liita Valla tn 6 katastriüksusega	Võimalik liita Muru tee 3 katastriüksusega	Võimalik liita Muru tee 1 katastriüksusega	Võimalik liita Jõe tn 43 katastriüksusega	Võimalik liita Jõe tn 37a katastriüksusega	Võimalik liita Jõe tn 37a katastriüksusega	Võimalik liita Jõe tn 37a katastriüksusega	Võimalik liita Jõe tn 35 katastriüksusega	Võimalik liita Jõe tn 35 või Jõe tn 33 katastriüksusega	Võimalik liita Jõe tn 31 või Jõe tn 33 katastriüksusega	Võimalik liita Jõe tn 31 või Jõe tn 33 katastriüksusega

EP - ühiskondlik maa
AK - kaubandus-, tootlus- ja teenindushooned, äm - majutushoone maa
LT - tee ja tänav maa
PS - puulike- ja spordirajatis maa
HP - haljasala maa
E - elamumaa, A - ärimaa, L - transpordimaa, Üm - üldkasutatav maa



	objekt		Alajõe küla Valla tn 8 kinnistu ja selle lähiala detailplaneering				PÕHJHOONIS	
	id nr		06-2023		joonis		1:500	
	mõõtkaava		1:500		huvistatud isik		Alutaguse Vallavalitsus	
	leht	3	staad.	DP	planeeringu koostaja		Alutaguse Vallavalitsus	
	kuupäev		20.06.2024		planeeringu		L.Talistu	
Alutaguse Vallavalitsus Tartu mnt 56 41101 Isaku alevik registrikoode 7700201 tel: 3366001 info@alutagusevald.ee								

POS 3	EP	3
100%	2k	7,5m
1704m ²	350m ²	

krundi sihtotstarve	hoonete lubatud arv
sihtotstarvete protsentuaalne jaotus	korrukseluse
krundi pindala	hoonete lubatud kõrgus
	hoonete lubatud suurim ehitisealune pind

POS 13	EP	100%
619m ²	100%	EP
võimalik liita Jõe tn 29 katastriüksusega		

krundi pindala	sihtotstarve
info naaberkrundiga liitmise võimalikkuse kohta (täpsustub)	